

**Proiect de hotărâre  
din 22 septembrie 2020**

- privind prelungirea contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005 încheiat între autoritatea locală și S.C. ED&RO S.R.L.

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru, Având în vedere cererea nr. 33254 din 07.09.2020, depusă de către S.C. ED&RO S.R.L., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 33658 din 09.09.2020,

În baza prevederilor:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 21.10.2020, a contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005, încheiat între autoritatea locală și S.C. ED&RO S.R.L., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 35 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, pe care este edificat un spațiu comercial.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. ED&RO S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



Nr. 33658 din 09.09.2020

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005 încheiat între autoritatea locală și S.C. ED&RO S.R.L.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 33254 din 07.09.2020, S.C. ED&RO S.R.L. solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005.

Ținând cont de prevederile:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 21/2005 pe o perioadă de cinci ani, respectiv de la data de 21.10.2020 și până la 20.10.2025.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 33663 din 09.09.2020

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian

**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005  
încheiat între autoritatea locală și S.C. ED&RO S.R.L.*

În anul 2005, în urma licitației organizate de Orașul Luduș, s-a aprobat închirierea pe o perioadă de 10 ani, a terenului în suprafață de 32,90 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, pentru edificarea unui spațiu comercial. Între autoritatea locală și câștigătorul licitației a fost încheiat contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005.

Prin actul adițional nr. 3 din 19.12.2012 se majorează suprafața închiriată la 35 mp.

La data de 20.10.2020 contractul sus-amintit ajunge la termen, S.C. ED&RO S.R.L., solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 33254 din 07.09.2020.

Ținând cont de prevederile:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005:

*„La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”*

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

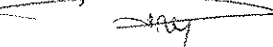
*“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;*

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005 pe o perioadă de cinci ani, cu începere de la 21.10.2020 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.


În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,

Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Doa Hășăudean  
G  
7

Doamna Fleșar G.



ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE NR.	33254
07	09
.....luna.....	.....anul.....

## Catre PRIMARIA ORASULUI LUDUS

Subsemnatul Bukkei Indrei, domiciliat in Ludus str. Viitorului, bl.15, sc.B, ap.4 identificat prin C.I. seria MS nr.622295 eliberat de pol.Ludus, administrator al SC ED&RO SRL cu sediul in orasul Ludus str.Viitorului,bl.15,sc.B,ap.4 avand cod unic de inregistrare nr.18098760 din 03.11.2005, nr. de ordine in registrul comertului J26/1914/03.11.2005 in calitate de locatar conform contractului de inchiriere nr.21 din 25 octombrie 2005.

Rog a-mi aproba prelungirea cu 5 ani a contractului de inchiriere nr.21 din 25 octombrie 2005, avand ca obiect folosirea terenului situat in Bd.1Decembrie 1918 nr.17 cu suprafata de 35mp.

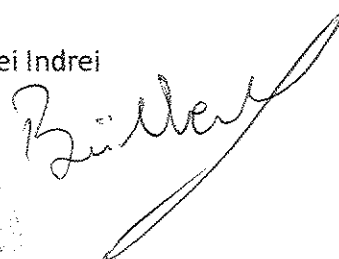
Data

07.09.2020

Locatar

SC ED&RO SRL

Bukkei Indrei



ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,  
Consilier Juridic,  
Giurgea Eugenia



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 21 din 21 octombrie 2005

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între **Primăria orașului Luduș**, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar, în calitate de locator și

**BUKKEI INDREI**, domiciliat în orașul Luduș, Str. Viitorului bl. 15, sc. B, ap. 4, posesor al CI seria MS nr. 173840, eliberat de Poliția Luduș la data de 31.01.2003, în calitate de locatar.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 bl. 17, având suprafața de 32,900 mp. cu destinația de realizare spațiu comercial.

Termenul închirierii este de 10 ani, cu începere de la data de 21 octombrie 2005 conform procesului verbal de adjudecare a licitației publice din data de 17.10.2005.

Chiria este de 500 leiRON/lună.

Plata chiriei se face lunar, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș, până în ultima zi a fiecărei luni.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

### III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

### IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;

### V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

### VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

**VII CLAUZE SPECIALE :**

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca, în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Predarea primirea bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale .

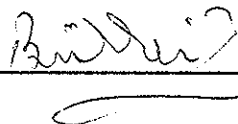
**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

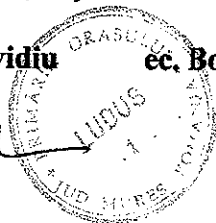
**PRIMAR, Șef Birou Impozite și Taxe Locale,**

**Bukkei Indrei**

**Ing. Dancu Ovidiu ec. Bordan Dennis**









**Vizat CFP ,**

**Suciu Maria**



**AVIZAT ,  
Oficiu Juridic ,  
Giurgea Eugenia**



**ACT ADITIONAL nr. 1**

La contractul de închiriere nr.21/2005 încheiat între **Primăria oraşului Luduş** şi d-l **Bukkei Indrei** ,

Având în vedere cererea înregistrată sub numărul 12144/06.12.2005 ,  
Azi 30 ianuarie 2006 , între părţile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

**ACT ADITIONAL**

În sensul că , alin 2 din cap. I **Părţile contractante** va avea următorul cuprins :

“ **S.C. ED&RO S.R.L.** , având sediul social în Luduş Str. Viitorului bl. 15, sc.B , ap.4 , judeţul Mureş , cod unic de înregistrare 18098760 din 03.11.2005 , nr. de ordine în registrul comerţului J26/1914/03.11.2005 , reprezentată prin administrator d-l Bukkei Indrei , domiciliat în oraşul Luduş Str. Viitorului bl. 15 , sc. B , ap. 4 , identificat prin CI seria MS nr. 173840, eliberat de Pol. Luduş la data de 31.01.2003, în calitate de locatar “

Celelalte drepturi şi obligaţii decurgând din contract rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul “Impozite şi Taxe Locale “ , biroul “ Patrimoniu şi Urbanism “ din cadrul Primăriei oraşului Luduş şi pentru S.C. ED&RO S.R.L , reprezentată prin administrator d-l Bukkei Indrei .

**PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ ,**

**LOCATAR ,**

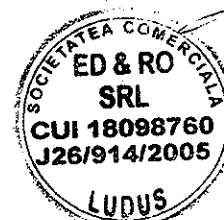
**PRIMAR ,  
Ing. Dancu Ovidiu**



**S.C. ED&RO S.R.L.  
Bukkei Indrei**



**VIZAT  
Şef Birou “Impozite şi Taxe “  
Bordan Dennis**



**VIZAT CFPP  
Suciu Maria**



ACT ADITIONAL (2)

La contractul de închiriere nr. 21 din 25 octombrie 2005, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, şi

S.C.ED & RO S.R.L. , cu sediul în oraşul Luduş , str. Viitorului , bl. 15, sc.B, ap.4, având cod unic de înregistrare nr. 18098760 din 03.11.2005, nr. de ordine în registrul comerţului J26/1914/03.11.2005, reprezentată prin Bukkei Indrei , domiciliat în Luduş , str. Viitorului , bl.15, sc.B,ap.4, posesor al CI seria MS nr. 173840, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 31.01.2003 , în calitate de locatar ,

Azi 29 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 5 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru S.C. ED & RO S.R.L.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,  
Ing. Dancu Ovidiu

S.C.ED & RO S.R.L.  
Bukkei Indrei

VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria

10 ani' din 21.10.2005



**Act adițional nr. 3**

**la contractul de închiriere nr. 21 din 25.10.2005**

**Încheiat între:**

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**S.C. ED&RO S.R.L.**, cu sediul social în orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. B, ap. 4, jud. Mureș, având CUI 18098760, J26/1914/2005, reprezentată prin administrator, **dl. Bukkei Indrei**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 138 din 18.12.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Se majorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 32,90 mp la 35 mp.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
S.C. ED&RO S.R.L.

Administrator,  
Bukkei Indrei



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca

Șef Birou I.T.L.,  
Tripon Cristian

C.F.P.,  
Suciu Maria

DATA	.....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul

**Act adițional nr. 4**  
**la contractul de închiriere nr. 21 din 25.10.2005**

**Încheiat între:**

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

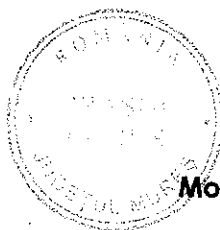
**S.C. ED&RO S.R.L.**, cu sediul social în orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. B, ap. 4, jud. Mureș, având CUI 18098760, J26/1914/2005, reprezentată prin administrator, **dl. Bukkei Indrei**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 113 din 18.08.2015, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Se prelungește durata contractului cu 5 ani, începând de la data de 21.10.2015 și până la data de 20.10.2020.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 09.10.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Locatar,  
UAT Luduș**

**Primar  
Moldovan Cristian**

**Locatar,  
S.C. ED&RO S.R.L.**

**Administrator,  
Bukkei Indrei**



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca